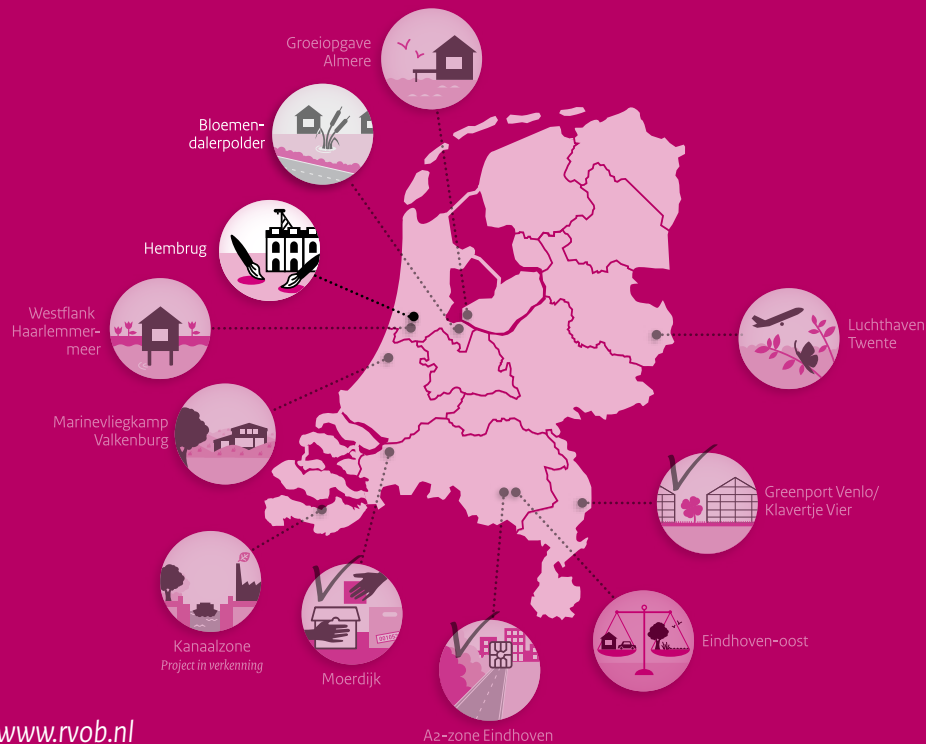




Nieuw Hembrug

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. Wij doen dat door (gebied)ontwikkeling, beheer en aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen. In opdracht van de departementen vertegenwoordigt de directie Ontwikkeling van het RVOB het Rijk bij complexe gebiedsontwikkelingen waar meerdere rijksbelangen en functies (wonen, infrastructuur, groen en wateropgave) samenkomen.

Alles bij elkaar genomen werkt het RVOB in de diverse projecten aan de ontwikkeling van ruim 85.000 woningen, vele honderden hectares groen, waterberging, infrastructuur en verschillende grote bedrijventerreinen.





Nieuw Hembrug



Projectopgave

Herontwikkeling van een voormalig defensieterrain naar bedrijventerrein voor creatieve industrie, recreatie en toerisme met behoud van (cultuur)historische waarden. Het terrein met belemmeringen als vervuiling, achterstallig onderhoud van monumenten en geluidscontouren moet worden omgeturnd naar een kansrijke locatie.

Opdracht RVOB

Initiëren van de ontwikkeling en de verkoop van het terrein.

Partners

Gemeente Zaanstad, gemeente Amsterdam, provincie Noord-Holland en RVOB.

Stand van zaken

De herontwikkeling is gestart door het opknappen van monumenten, het organiseren van evenementen en het verbeteren van de bereikbaarheid.

Eindresultaat RVOB

Het ontwikkelen van een langetermijnvisie en verkoopstrategie en te komen tot een overeenkomst tussen partijen die de langetermijnontwikkeling ter hand nemen.

Realisatie

Vanaf 2010.

Meer weten?

www.nieuwhembrug.nl

Nieuw Hembrug: nationaal icoon van de creatieve industrie

Nieuw Hembrug heeft alles in zich voor een geslaagde gebiedsontwikkeling: een verlaten industriegebied op steenworp afstand van Amsterdam, gelegen aan het water, aansprekende industriële monumenten en bijzondere natuur. Deze unieke kwaliteiten maken het tot een zeer gewilde locatie bij creatieve ondernemers.

Na decennia lang te zijn gebruikt als productieplaats voor munitie en wapens, wordt dit 45 hectare hermetisch afgesloten Hembrug-terrein nu opengesteld en toegankelijk gemaakt voor creatieve bedrijvigheid, recreatie en toerisme en mogelijk wonen in de toekomst.

Toekomstvisie Nieuw Hembrug

Met de herontwikkeling van het Hembrug-terrein wordt bekeken welke functies geschikt zijn voor deze locatie. Sectoren als creatieve industrie, voedingsmiddelen en toerisme worden als kansrijk beschouwd. Door de publieke partijen worden de ruimtelijke ambities vertaald naar een ontwikkelingsstrategie voor de lange termijn. Naast deze ambities wordt er ook nagedacht hoe om te gaan met de bodemsanering, het aanleggen van nieuwe infrastructuur en het herbestemmen van de monumenten. Dit zijn complexe vraagstukken die om grote zorgvuldigheid vragen, maar bovenal een mooie uitdaging zijn. Rijk, provincie en gemeenten bekijken gezamenlijk hoe de ontwikkeling op lange termijn eruit komt te zien. Om tot een afgewogen besluit te komen wordt op dit moment onder andere gewerkt aan een cultuurhistorische analyse, een beeldkwaliteitsplan en een ontwikkelingskader.

Wat gebeurt er nu op het terrein?

Rijk, provincie en gemeente blazen het Hembrug-terrein geleidelijk nieuw leven in. De tijdelijke bootverbinding van en naar Amsterdam CS, evenementen als Smaakexplosies en Havensafari en het Internationaal Gebiedsontwikkelingscongres, opnames van videoclips en televisieprogramma's en Taets Artgalerie zijn slechts enkele van de voorbeelden hiervan. Een deel van de panden is al verhuurd en er worden enkele monumenten met behulp van subsidies opgeknapt. Daarnaast is men eind 2009 gestart met het saneringsproces en zal het terrein in 2010 ontdaan worden van defensiegerelateerde stoffen.

Behoud van cultureel erfgoed

Het Hembrug-terrein is een uniek ensemble van militaire ingenieurskunst, waar samenhang en identiteit door de jaren heen bewaard zijn gebleven. De bijzondere geschiedenis van het terrein in combinatie met het groene karakter en de centrale ligging in het hart van de Stelling van Amsterdam maken het terrein tot een uniek industrieel gebied binnen de Metropoolregio Amsterdam, maar ook op landelijk en internationaal niveau.