

# TE KOOP

Vrijstaande woning

Ghil 3 Baarle-Nassau

Kadastrale oppervlakte: 0.13.35 ha.



Openbare inschrijving op maandag 5 juli 2010!



Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf  
Ministerie van Financiën



ONTWIKKELING MILITAIRE TERREINEN



dienst landelijk gebied  
voor ontwikkeling en beheer



## Vrijstaande woning

*Bezichtiging:*

**Uitsluitend op woensdag 9 juni 2010**

van 10:00-12:00 uur en van 13:30-16:00 uur.

*Openbare inschrijving:*

**Maandag 5 juli 2010, 11:00 uur**

*Bij:* **Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf,  
Regionale directie Zuid  
Stationsplein 3, 4811 BB Breda  
(postadres: postbus 2222, 4800 CE Breda).**

### Ghil 3 Baarle-Nassau

In het kader van Project Ontwikkeling Militaire Terreinen verkoopt Rijksvastgoed- en ontwikkelbedrijf, in nauwe samenwerking met Dienst Landelijk Gebied, bij openbare inschrijving een vrijstaande woning met tuin, erf, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan Ghil 3, 5111 ED Baarle-Nassau, kadastraal bekend gemeente Baarle-Nassau, sectie Q, nummer 764, groot 0.13.35 ha.

De zaak is verhuurd.

Gelijkertijd vindt de verkoop plaats van het terrein zelf en nog een voormalige dienstwoning.



*Voormalig militair complex Baarle-Nassau. De woning grenst aan het natuurgebied.*



## Kenmerken

Vrijstaand woonhuis (bouwjaar omstreeks 1988) met garage, tuin en ondergrond:

- de woning is verhuurd
- perceel is 0.13.35 ha groot
- woning is traditioneel gebouwd, opgetrokken in metselwerk en uitgevoerd in spouw
- heeft betonnen verdiepingvloeren
- heeft kunststof kozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- is voorzien van een zadeldak met pannen gedekt
- is geïsoleerd
- indicatie woonoppervlak ca. 133 m<sup>2</sup>
- indicatie inhoud ca. 385 m<sup>3</sup>

## Omschrijving

Het vroegere militaire mobilisatiecomplex Baarle-Nassau is gelegen in het buitengebied nabij de Belgische grens. De aanwezige bebouwing en verharde wegen op het complex zijn gesloopt met uitzondering van twee vrijstaande vroegere dienstwoningen. U vindt het complex langs 't Ghil te Baarle-Nassau. Planologisch gezien rust op het geheel nog een militaire bestemming. De gemeente Baarle-Nassau heeft zich echter bereid verklaard medewerking te verlenen aan de wijziging van die bestemming. Voor wat betreft het complex gaat het om een wijziging in "natuurgebied" en, waar het betreft de woningen in "wonen".

## Meer informatie

Nadere informatie en verkoopvoorwaarden met ontwerpakte van levering worden op aanvraag toegezonden (dhr. B. Ansems, tel. 076-5241336 of via het algemene telefoonnummer van RVOB 076-5241300) en zijn tevens verkrijgbaar tijdens de bezichtiging. Rapport(en) met betrekking tot de kwaliteit van de bodem kunnen tijdens de bezichtiging worden ingezien.





Voormalig militair complex Baarle-Nassau. De woning grenst aan het natuurgebied.

# Kijkdag woensdag 9 juni 2010!



Bluskelder op voormalig militair complex Baarle-Nassau, ingericht voor vleermuizen. De woning grenst aan het natuurgebied.

## Project Ontwikkeling Militaire Terreinen in een 'notendop'.

In 2004 heeft DLG (Dienst Landelijk Gebied) van het ministerie van LNV (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) de opdracht gekregen om, in nauwe samenwerking met Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) van het Ministerie van Financiën, voor 53 overtollig geworden militaire terreinen (in totaal 2100 hectare) een nieuwe bestemming te vinden. De meeste terreinen liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en krijgen daarom groene functies als 'natuur' en 'recreatie'. Met de opbrengsten uit terreinen die geschikt zijn voor nieuwe 'rode' functies, wordt de realisatie van groene functies en het behoud van monumenten gefinancierd. In Noord-Brabant heeft het provinciebestuur besloten om de sloopkosten te financieren. Op voorwaarde dat DLG en het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) zorg dragen voor het verantwoord slopen en groen herinrichten van de terreinen, rekening houdend met de wensen van (vooral veel particuliere) eindbeheerders, de ecologische inpassing, de cultuurhistorie en het hergebruik van de voormalige militaire dienstwoningen.

Kijk op onze websites:

[www.ontwikkelingmilitaireterreinen.nl](http://www.ontwikkelingmilitaireterreinen.nl)

[www.rvob.nl](http://www.rvob.nl)



Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf  
Ministerie van Financiën



dienst landelijk gebied  
voor ontwikkeling en beheer