



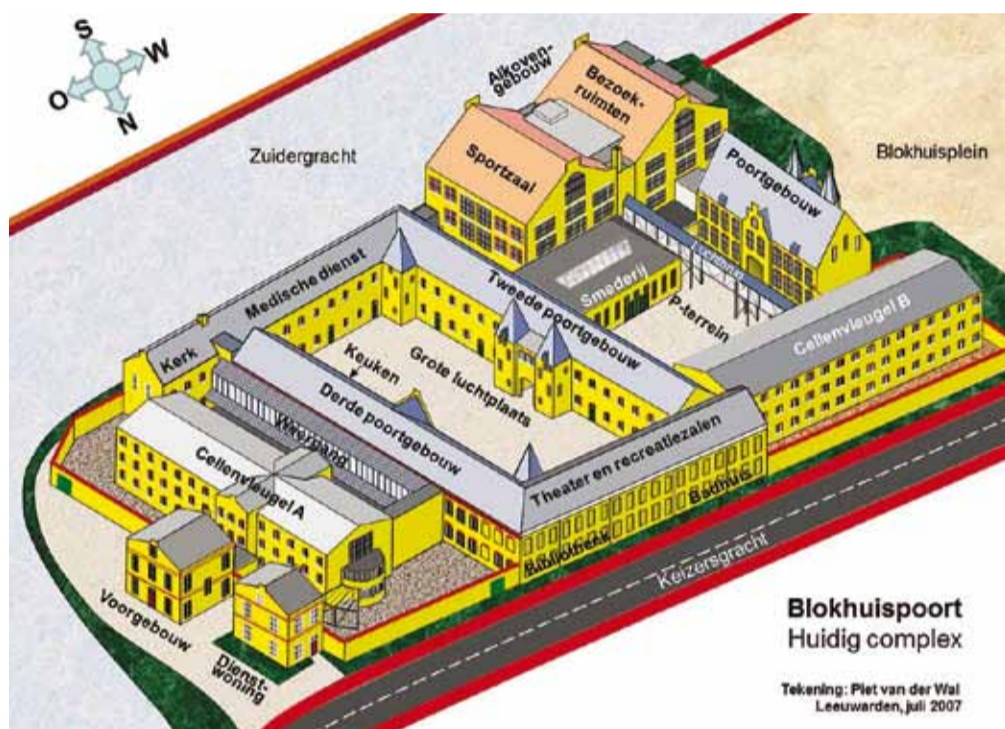
Rijksoverheid

# Blokhuispoort -Leeuwarden Transformatie van een voormalige gevangenis

*De Blokhuispoort in Leeuwarden is een bijzonder monument op een locatie waarvan de geschiedenis teruggaat tot in de 15e eeuw. Het was vroeger in gebruik als gevangenis. Voor het complex wordt nu een nieuwe bestemming gezocht. Voordat het pand te koop wordt aangeboden, willen wij, het Rijk en de gemeente Leeuwarden, de markt consulteren over de mogelijkheden voor herontwikkeling. Wij nodigen u van harte uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie!*

[www.rvob.nl](http://www.rvob.nl)





## Blokhuispoort - Leeuwarden Transformatie van een voormalige gevangenis

### Het gevangeniscomplex

Het complex ligt aan de rand van de binnenstad, maar, volledig geïsoleerd ervan, door grachten omgeven kan het nog altijd als een fort worden ervaren. Een fort waarbinnen een schat aan monumentale en cultuurhistorische waarden goed bewaard is gebleven. Waarden die het Rijk en de gemeente graag willen behouden. Het complex is door de eeuwen heen voortdurend aangepast en getransformeerd. Rijksbouwmeesters, vader en zoon Metzelaar, maakten er tussen 1870 en 1894 de gevangenis van in de vorm zoals we die nu kennen. Een ensemble met een keur aan gebouwen: het alkoofgebouw, de zalen- en de cellenvleugels, twee woonhuizen en de administratiegebouwen. Het poortgebouw aan het Blokhuisplein symboliseert het verleden en vormt tegelijkertijd de strenge scheiding tussen twee werelden.

### De betekenis voor Leeuwarden

Voor Leeuwarden is de Blokhuispoort van grote betekenis. Wanneer de cultuurhistorische waarden van het complex gekoppeld

kunnen worden aan een toekomstgerichte herontwikkeling, kan het geheel een betekenisvolle identiteitsdrager voor de stad blijven. De vitaliteit en de schoonheid van een historische stad als Leeuwarden liggen immers in een combinatie van oud en nieuw, van gebouwen en omgeving, van functies die elkaar versterken en van partijen die willen samenwerken. Hiermee ontstaat er een gelaagdheid, een nieuwe dynamiek, zowel op niveau van het object als op gebiedsniveau.

### De marktconsultatie en doelgroep

Ten behoeve van de marktconsultatie is een 'ambitiedocument' opgesteld waarin de opgave voor herontwikkeling wordt geschetst en de kaders waarbinnen de herontwikkeling zal plaatsvinden. De haalbaarheid van deze kaders is het belangrijkste onderwerp van de marktconsultatie. Het ambitiedocument is te zien als de voorloper van het biedboek dat zal worden gebruikt bij de verkoop van de Blokhuispoort. De consultatie is primair gericht op marktpartijen die professioneel actief zijn in vastgoedontwikkeling of -beheer en mogelijkheden zien om het monumentale complex te herontwikkelen en vervolgens commercieel te beheren. Dit betreft dus partijen, al dan niet verenigd in consortia die mogelijk interesse hebben om (een deel van) het complex te verwerven en te herontwikkelen en de intentie hebben om ook aan het vervolg van de vervreemdingsprocedure deel te nemen. De gemeenteraad van Leeuwarden zal de resultaten van de marktconsultatie gebruiken om een advies te geven over de randvoorwaarden voor de herontwikkeling.

### Deelname

Voor uw aanmelding is een formulier beschikbaar op de site van het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf [www.rvob.nl](http://www.rvob.nl). De eisen die wij stellen aan deelname zijn, dat u als bedrijf ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel en dat u een btw-nummer hebt. Voor vragen over aanmelding of indien u anderszins geïnteresseerd bent in de herontwikkeling van de Blokhuispoort, kunt u contact opnemen met ons via [Blokhuispoort@rvob.nl](mailto:Blokhuispoort@rvob.nl).

Na aanmelding ontvangt u een inlogcode voor de dataroom Blokhuispoort. In de dataroom is nadere informatie over het object te vinden en het ambitiedocument met de gestelde kaders voor herontwikkeling. In de dataroom kunt u ook inhoudelijke vragen stellen over de beschikbare informatie. Deze vragen inclusief antwoorden zullen geanonimiseerd worden weergegeven.

Tot slot vindt u in de dataroom, als te downloaden document, het protocol 'Marktconsultatie Blokhuispoort te Leeuwarden'

waarin de vragen voor de marktconsultatie zijn opgenomen. U kunt het ingevulde document per post sturen aan: RVOB, Regionale directie Noord & Oost, Postbus 635, 8000 AP Zwolle ter attentie van Esther van der Heide.

### Uw voordeel

Door deel te nemen aan de marktconsultatie kunt u in een vroeg stadium uw visie geven op de kaders voor de herontwikkeling.

### Nadere informatie

Op 1 maart 2011 is de informatie over de marktconsultatie Blokhuispoort te vinden op [www.rvob.nl](http://www.rvob.nl). Voor algemene vragen kunt u contact opnemen met de projectmanager van de Rijksgebouwendienst Willem Gasman [willem.gasman@rgd.minbzk.nl](mailto:willem.gasman@rgd.minbzk.nl). Voor deelname aan de bezichtigingdagen op 29 maart of 7 april kunt u zich aanmelden via [Blokhuispoort@rvob.nl](mailto:Blokhuispoort@rvob.nl) o.v.v. deelname bezichtiging en de gewenste datum.



### Planning marktconsultatie

Publiceren marktconsultatie	1 maart
Bezichtiging Blokhuispoort*	29 maart en 7 april
Sluitingstermijn stellen schriftelijke vragen	15 april
Publiceren reactie gestelde vragen	29 april
Sluitingstermijn reactie marktpartijen op consultatiedocument	20 mei
Vaststellen bevindingen	3 juni
Publiceren uitkomst marktconsultatie	na 3 juni

\*voor deelname lees verder onder 'nadere informatie'